

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д.58

г. Екатеринбург

«15» января 2026г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, место, время проведения очной части собрания	«26» января 2026г. с 18:00 час. до 19:00 час. В холле первого этажа многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г.Екатеринбурга.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19:00 час. «26» января 2026г. до 18:00 час. «02» апреля 2026 г. - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный в холле первого этажа многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга; - офисное помещение ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, д. 3, этаж № 3, помещение № 63 (клиентский флагманский офис), в часы приема: понедельник - четверг с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные в холле первого этажа многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга; - офисное помещение ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, д. 3, этаж № 3, помещение № 63 (клиентский флагманский офис), в часы приема: понедельник - четверг с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Материалы, которые будут представлены на собрании	1. Расчет размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга. 2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Юг». 3. Предложения ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г.Екатеринбурга. 4. Коммерческое предложение от ООО «Петруня» об оказании услуг по модернизации системы контроля доступа и домофонии. 5. Коммерческое предложение от ООО «Чистое превосходство» об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков. 6. Коммерческое предложение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома.

Повестка дня собрания

Вопрос 1. Принятие решения об избрании Жилякова Максима Павловича (директор ООО «УЖК «Территория-Юг») председателем собрания, Романовой Арины Игоревны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг») секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул.Цвиллинга г. Екатеринбурга (далее по тексту – МКД): Романова Арина Игоревна (управляющий

клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Юг»), Туйкова Алена Вадимовна (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Юг»),

(собственник кв.).

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 3. Принятие решения **об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга** (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4. Принятие решения **об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга** (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5. Принятие решения **об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга** (собственник кв.) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6. Принятие решения **об утверждении условий и формы договора управления** между собственниками помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Юг» в соответствии с Приложением № 1 и 2 к повестке настоящего собрания.

Вопрос 7. Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющимся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга в сумме 55 (Пятьдесят пять) рублей 00 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1 к настоящей повестке). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатаом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 8. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049) о **проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ: не более 4 369 680,00 рублей, в том числе:
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 284 000,00 рублей;
 - оказание услуг строительного контроля – не более 85 680,00 рублей;
- утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга № 40705810216540005133 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»;
- принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 9. Принятие решения **о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»** (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19) **временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта**, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620010, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 10. Принятие решения **об изменении размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД (далее - Услуги), на следующих условиях:

- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов: не более 5 110,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- определение следующих условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 16,43 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- размер расходов и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД включает: оказание услуг по начислению платежей, изготовление платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в МКД и приему платежей, оформлению отчетности, выдаче справок;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в МКД.

Примечание: решение об оказании услуг по начислению взносов, изготовлению платежных документов и ведению лицевых счетов ранее было принято собственниками помещений и отражено в вопросе №12 Протокола № 1/2023 от 31.08.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости услуг.

Вопрос 11. Принятие решения **о проведении работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии на безвозмездной основе** (далее – СКУД) в МКД в соответствии с коммерческим предложением ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194), далее по тексту – Работы, на следующих условиях:

- перечень Работ: установка IP - домофонной системы с видеокамерой на 3 дверях входной группы в подъезд, на дверь для входа в паркинг и на калитку забора, ограждающего придомовую территорию МКД, взамен существующего домофонного оборудования;

- источник финансирования: за счет денежных средств ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194).

Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система контроля доступа принадлежит ООО «Петруня» и в общедолевую собственность собственников помещений в МКД не передается; собственники помещений в МКД предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» системы контроля доступа на безвозмездной основе.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 12. Принятие решения **об отмене ранее принятого решения по п. 5.4. Протокола общего собрания собственников помещений** в МКД № 1/2019 от 13.02.2019г. в следующей редакции:

«Принять решение о заключении договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга для обслуживания системы контроля доступа и системы видеонаблюдения, установленных в многоквартирном доме, напрямую с ООО «Петруня», исходя из следующих расценок:

- 60 руб. в месяц. НДС не предусмотрен, с помещения для абонентов без трубки;
- 98 руб. в месяц, НДС не предусмотрен, с помещения для абонентов с аудиотрубкой;
- 148 руб. в месяц, НДС не предусмотрен, с помещения для абонентов с видеомонитором».

Примечание: данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего общего собрания собственников.

Вопрос 13. Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной системы контроля доступа (далее – СКУД) в МКД (далее по тексту – Услуги).

- период оказания Услуг: на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 25 620,00 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,90 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверки расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 повестки настоящего общего собрания собственников.

Вопрос 14. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования МКД (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);
- стоимость Услуг: не более 150 000,00 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 11,10 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверки расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.14. Протокола № 1/2023 от 31.08.2023 г. Данный вопрос внесен в повестку дня собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 15. Принятие решения об изменении оказания услуг садовника на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом № 58 по ул. Цвиллинга г. Екатеринбурга, а именно, уход за зелеными насаждениями и газонами; работы по благоустройству земельного участка (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: ежегодно в течение 5 месяцев (с мая по сентябрь), с автоматической ежегодной

пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 204 000,00 рублей в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в течение 6 месяцев (с апреля по сентябрь) ежегодно в размере не более 2,52 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Ежемесячный сбор начисляется в период с 01 апреля по 30 сентября каждого календарного года. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверки расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в год;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг садовника ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.10. Протокола № 2/2021 от 24.12.2021г. Данный вопрос внесен в повестку дня собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 16. Принятие решения **об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков** на первом этаже в подъезде МКД (в холле пассажирских лифтов, в холле грузового лифта, в холле многоквартирного дома на входе в паркинг) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 15 000,00 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,11 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверки расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.15. Протокола № 1/2023 от 31.08.2023г. Данный вопрос внесен в повестку дня собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 17. Принятие решения **об изменении оказания услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения жилых помещений** в МКД силами ООО «УЖК «Территория – Юг» (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений

какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить сроки снятия показаний индивидуальных приборов учета: в период с 21 по 25 число каждого месяца;

- стоимость Услуг: не более 14 400,00 рублей в месяц с МКД, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 60,00 руб. с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, и является оплатой за дополнительные услуги в МКД с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утверждение вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов, выставление начислений собственникам в квитанциях на оплату, а также ведение претензионной работы (при необходимости) и сверки расчетов с подрядчиком в размере двадцати процентов от стоимости Услуг в месяц;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, ежемесячное снятие показаний будет производиться только с индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения жилых помещений.

Решение об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.9. Протокола № 2/2021 от 24.12.2021г. Данный вопрос внесен в повестку дня собрания в связи с изменением условий оказания Услуг.

Вопрос 18: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 700 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля и иное общее имущество;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 19. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость составляет не менее 700,00 руб./кв.м. в месяц за предоставление в пользование общего имущества, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: этажные холлы, технические помещения, чердак, крыша, земельный участок, иное общее имущество;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества

и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 20: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи, а также для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов, на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 5 000 рублей в месяц с одного оператора связи за размещение транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для оказания услуг собственникам других многоквартирных домов; стоимость подлежит ежегодному увеличению путем индексации не более, чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляется: кровля, технические помещения, иное общее имущество;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы (при необходимости), осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 21. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 22. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

Вопрос 23. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 24. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН6658391019, юридический адрес: 620010, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование информационной системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).